

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами

г. Смоленск

«27» 01 2022 года

Акционерное общество «Спецавтохозяйство» (АО «СпецАТХ»), именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице генерального директора Березкина Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская АЭС-Сервис» (ООО «Смоленская АЭС-Сервис»), осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем исполнителем коммунальной услуги (далее также - исполнитель), в лице Генерального директора Сенозова Эдуарда Николаевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - договор) региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, образованные в результате жизнедеятельности населения, проживающего в жилых помещениях в многоквартирных домах (потребителями услуги), деятельность по управлению которыми осуществляет исполнитель, обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение (далее - услуги) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а исполнитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним определяются согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, (с учетом степени благоустройства многоквартирного дома) определяется в соответствии с приложением к настоящему договору.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: «01» января 2021 года.

1.5. Количество зарегистрированных лиц в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет исполнитель коммунальной услуги, на момент заключения договора – 3529 человек.

1.6. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

1.7. Региональный оператор отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента приема твердых коммунальных отходов путем погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

1.8. Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами не предоставляется на общедомовые нужды.

1.9. Настоящий договор не распространяет свое действие на оказание услуг по транспортированию и размещению (захоронению) строительного мусора, древесно-растительных отходов, ртутьсодержащих предметов, отходов, загрязненных горюче-смазочными материалами, автотин, жидких отходов, люминесцентных ламп, ядовитых и токсичных, горящих, раскаленных или горячих отходов, гальванических батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

1.10. Региональный оператор вправе по заявкам исполнителя осуществлять вывоз других отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, в соответствии с лицензией. Оказание данных услуг не регулируется настоящим договором, подлежит отдельному согласованию сторонами.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

2.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (Постановление Департамента Смоленской области по энергии, энергоэффективности, тарифной политике от 20.12.2021 года № 334) и составляет с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. 93,63 руб. в месяц (НДС не облагается), с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. – 97,44 руб. в месяц (НДС не облагается), исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилых помещениях, количества собственников жилых помещений (при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан), на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле:

$$Ст = N \times T,$$

где:

Ст- стоимость услуги в расчетном периоде (календарный месяц), в руб. (НДС не облагается);

N - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилых помещениях, количества собственников жилых помещений (при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан);

T - тариф на услугу для 1 потребителя в расчетном периоде (календарном месяце).

Количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилых помещениях, количество собственников жилых помещений (при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан)	Тариф на услугу для 1 потребителя в расчетном периоде (календарном месяце), в руб.	Цена услуги в мес., в руб. (НДС не облагается)
<i>с 01.01.2022 по 30.06.2022</i>		
3 703	93,63	346 711,89
<i>с 01.07.2022 по 31.12.2022</i>		
3 703	97,44	360 820,32

Цена договора может быть изменена в случае изменения размера единого тарифа на услугу регионального оператора, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата услуг за расчетный период по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Регионального оператора.

2.4. Исполнитель коммунальной услуги оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае если объем фактически оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

При расчете размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами исполнителю в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами гражданам постоянно или временно проживающим в жилых помещениях, либо собственникам жилых

помещений (при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилых помещениях граждан) (далее – потребители), применяются тарифы (цены) регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

Потребитель в многоквартирном доме оплачивает исполнителю коммунальной услуги коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, то есть ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течении срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;
- е) иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами в части, касающейся деятельности регионального оператора Смоленской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.2 Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) не принимать от потребителя отходы, не являющиеся ТКО;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- г) требовать от потребителя оплаты предоставленных услуг, принятых в соответствии с условиями настоящего договора;
- д) иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами в части, касающейся деятельности регионального оператора Смоленской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.3 Исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан:

- а) предоставлять потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, (далее - Правилами) и договором, содержащим положения о предоставлении указанной коммунальной услуги;
 - б) заключать с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляется коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - г) производить в установленном настоящими Правилами порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;
 - д) производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю для уплаты размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, задолженности потребителя или переплаты им за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя (при наличии);
 - е) принимать в порядке и в сроки, которые установлены настоящими Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;
 - ж) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий) потребителей на качество предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, обращения, требования, претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа;
 - з) информировать потребителей в порядке и в сроки, которые установлены настоящими Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - и) информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
 - к) предоставить потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), и на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию: сведения об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;
- адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя;
- размеры тарифов (цен) на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

порядок и форма оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальную услугу;

показатели качества коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальной услуги, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами, а также информация о Правилах;

наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил;

информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;

сведения о необходимости заключения собственником нежилого помещения в многоквартирном доме в письменной форме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и последствиях не заключения такого договора;

л) предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления информацию в письменной форме за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах и (или) массе твердых коммунальных отходов, образующихся в помещении в многоквартирном доме, и суммарном объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов, образующихся в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, рассчитанных с применением нормативов накопления твердых коммунальных отходов или количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления;

м) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

н) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

о) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

п) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

р) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

с) обеспечить пути подъезда мусоровоза к контейнерным площадкам; произвести выкатку контейнеров из мусороприемных камер (в случае накопления ТКО в мусороприемных камерах) к мусоровозу;

т) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

у) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ф) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

х) ежемесячно сообщать региональному оператору сведения о количестве лиц, зарегистрированных и временно проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, в которых исполнителем коммунальной услуги осуществляется деятельность по управлению;

ц) иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области в части, касающейся обязанностей потребителя услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4. Исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами имеет право:

а) требовать внесения платы за потребленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для доставки платежных документов потребителям;

для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и подготовки доставки платежных документов потребителям;

в) устанавливать в порядке, предусмотренном пунктом 148.35 Правил, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

г) уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

д) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

е) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области в части, касающейся прав потребителей услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.5. Права и обязанности потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.5.1. Потребитель имеет права и несет обязанности в соответствии с пунктами 148.24-148.25 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (в действующей редакции).

3.5.2. Потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не вправе складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заполнять контейнеры для твердых коммунальных отходов, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов.

4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016

года № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

5. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору исполнитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора исполнитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет исполнителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение исполнителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

5.2 В случае, если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений регионального оператора исполнитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Исполнитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии по адресу: 214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, исполнитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор считается заключенным Сторонами с даты его подписания, указанной региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице договора, распространяет действие на отношения Сторон возникшие с «01» января 2022г. и действует по «31» декабря 2022 года, а в части расчетов – до полного их исполнения.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

8.4. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области.

8.5. В случае изменения размера единого тарифа на услугу регионального оператора региональный оператор размещает соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем сайте по адресу: www.sah67.ru, а также в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Смоленской области. В этом случае внесение изменений в договор не требуется.

8.6. Региональный оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае и порядке, установленных ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии), за исключением случаев, предусмотренного пунктом 8.5 договора.

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

9.4. Меры социальной поддержки по оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются потребителю коммунальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае предоставления таких мер).

9.5. Стороны договорились, что в рамках настоящего договора стороны подтверждают действительность электронного обмена документами по следующим адресам электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Региональный оператор: specatx@gmail.com.

Исполнитель коммунальной услуги: info@saes-service.ru, peo@saes-service.ru

9.6. Платежные документы (счет и универсальный передаточный документ (УПД)) будут доставляться исполнителю

(по электронной почте с адреса invoices-ul@sah67.ru на электронную почту потребителя (указать адрес), простым почтовым отправлением, через СБИС – исполнитель указывает нужное)

9.7 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.8 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты сторон

Региональный оператор:

Акционерное общество "Спецавтохозяйство"

Адрес: 214004, РФ, Смоленская область,

г Смоленск, ул. Кирова, д.29г

Эл. почта: specatx@gmail.com

Адрес сайта в «Интернете»: www.sah67.ru

тел./факс: 620-127

тел. диспетчера: 620-127

ИНН/КПП 6731069440/673101001

р/с 40602810303180000003

Тульский филиал АБ «РОССИЯ» г Тула

к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Исполнитель коммунальной услуги:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СМОЛЕНСКАЯ АЭС-СЕРВИС"

Юр. адрес: 216400, Смоленская область, город Десногорск,

3-й микрорайон

Факт. адрес: 216400, Смоленская область, город Десногорск,

3-й микрорайон

Эл. почта: peo@saes-service.ru, info@saes-service.ru

тел. 8(48153)3-13-65 (доб. 37); 8(48153)3-16-87 (доб.27)

ИНН/КПП 6724008661/672401001

р/с 40702810459210000972

СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810000000000632

БИК 046614632

Генеральный директор



М.п.

П.Ю. Березкин

Генеральный директор



М.п.

Сеновоз Э.Н.

24.01.2022

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА
I. Объем накопления твердых коммунальных отходов в год и кол-во граждан в МКД

№ п/п	Наименование объекта (МКД по адресам)	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в год, в м ³ .	Количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилых помещениях, количество собственников жилых помещений (при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан) в МКД
1	МКД 4 мкр. 1 дом, 1 подъезд	329,42	181
2	МКД 4 мкр. 2 дом, 1 подъезд	313,04	172
3	МКД 4 мкр. 3 дом, 1 подъезд	145,6	80
4	МКД 4 мкр. 3 дом, 2 подъезд	141,96	78
5	МКД 4 мкр. 7 дом, 1 подъезд	196,56	108
6	МКД 4 мкр. 7 дом, 2 подъезд	202,02	111
7	МКД 4 мкр. 7 дом, 3 подъезд	132,86	73
8	МКД 4 мкр. 8 дом, 1 подъезд	101,92	56
9	МКД 4 мкр. 8 дом, 2 подъезд	98,28	54
10	МКД 4 мкр. 9 дом, 1 подъезд	174,72	96
11	МКД 4 мкр. 9 дом, 2 подъезд	169,26	93
12	МКД 4 мкр. 10 дом, 1 подъезд	325,78	179
13	МКД 4 мкр. 10 дом, 2 подъезд	334,88	184
14	МКД 4 мкр. 10 дом, 3 подъезд	340,34	187
15	МКД 4 мкр. 11 дом, 1 подъезд	182	100
16	МКД 4 мкр. 12 дом, 1 подъезд	180,18	99
17	МКД 4 мкр. 12 дом, 2 подъезд	161,98	89
18	МКД 4 мкр. 13 дом, 1 подъезд	327,6	180
19	МКД 4 мкр. 13 дом, 2 подъезд	303,94	167
20	МКД 4 мкр. 13 дом, 3 подъезд	333,06	183
21	МКД 4 мкр. 14 дом, 1 подъезд	154,7	85
22	МКД 4 мкр. 15 дом, 1 подъезд	176,54	97

23	МКД 4 мкр. 15 дом, 2 подъезд	161,98	89
24	МКД 4 мкр. 15 дом, 3 подъезд	167,44	92
25	МКД 4 мкр. 18 дом, 1 подъезд	293,02	161
26	МКД 4 мкр. 18 дом, 2 подъезд	283,92	156
27	МКД 4 мкр. 18 дом, 3 подъезд	273	150
28	МКД 4 мкр. 18 дом, 4 подъезд	214,76	118
29	МКД 4 мкр. 18 дом, 5 подъезд	187,46	103
30	МКД 4 мкр. 18 дом, 6 подъезд	202,02	111
31	МКД 4 мкр. 43 дом, 1 подъезд	129,22	71
ИТОГО		6739,46	3703

II. Места накопления твердых коммунальных отходов и периодичность вывоза ТКО

№ пп	Фактический адрес контейнерной площадки или места временного накопления отходов	Вместимость и количество установленных контейнеров	Периодичность вывоза отходов (заполняется исполнителем)
1	2	3	4
1	МКД 4 мкр. 1 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
2	МКД 4 мкр. 2 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
3	МКД 4 мкр. 3 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
4	МКД 4 мкр. 3 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
5	МКД 4 мкр. 7 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
6	МКД 4 мкр. 7 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
7	МКД 4 мкр. 7 дом, 3 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
8	МКД 4 мкр. 8 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
9	МКД 4 мкр. 8 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
10	МКД 4 мкр. 9 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
11	МКД 4 мкр. 9 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
12	МКД 4 мкр. 10 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю

13	МКД 4 мкр. 10 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
14	МКД 4 мкр. 10 дом, 3 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
15	МКД 4 мкр. 11 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
16	МКД 4 мкр. 12 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
17	МКД 4 мкр. 12 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
18	МКД 4 мкр. 13 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
19	МКД 4 мкр. 13 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
20	МКД 4 мкр. 13 дом, 3 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
21	МКД 4 мкр. 14 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
22	МКД 4 мкр. 15 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
23	МКД 4 мкр. 15 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
24	МКД 4 мкр. 15 дом, 3 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
25	МКД 4 мкр. 18 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
26	МКД 4 мкр. 18 дом, 2 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
27	МКД 4 мкр. 18 дом, 3 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
28	МКД 4 мкр. 18 дом, 4 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
29	МКД 4 мкр. 18 дом, 5 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
30	МКД 4 мкр. 18 дом, 6 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю
31	МКД 4 мкр. 43 дом, 1 подъезд	Мусоропровод	5 раз в неделю

Места накопления крупногабаритных отходов и даты их вывоза определяются в заявке по обращению с крупногабаритными отходами, поданной исполнителем коммунальной услуги не менее чем за 5 рабочих дней до даты фактического вывоза по тел. 620-129.

Региональный оператор:
 Акционерное общество "Спецавтохозяйство"
 Адрес: 214004, РФ, Смоленская область,
 г Смоленск, ул. Кирова, д.29г
 Эл. почта: specatx@gmail.com
 Адрес сайта в «Интернете»: www.sah67.ru
 тел./факс: 620-127
 тел. диспетчера: 620-127
 ИНН/КПП 6731069440/673101001
 р/с 40602810303180000003
 Тульский филиал АБ «РОССИЯ» г Тула
 к/с 30101810600000000764
 БИК 047003764

Генеральный директор

М.п.

П.Ю. Березкин

Исполнитель коммунальной услуги:
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СМОЛЕНСКАЯ АЭС-СЕРВИС"
 Юр. адрес: 216400, Смоленская область, город Десногорск,
 3-й микрорайон
 Факт. адрес: 216400, Смоленская область, город Десногорск,
 3-й микрорайон
 Эл. почта: peo@saes-service.ru, info@saes-service.ru
 тел. 8(48153)3-13-65 (доб. 37); 8(48153)3-16-87 (доб.27)
 ИНН/КПП 6724008661/672401001
 р/с 40702810459210000972
 СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК
 к/с 30101810000000000632
 БИК 046614632

Генеральный директор

М.п.

Сенозов Э.Н.

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ (ЭДО)
К ДОГОВОРУ № 671909612И

на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами

г. Смоленск

« 27 » 01 20 22 года

Акционерное общество "Спецавтохозяйство" (АО "СпецАТХ"), именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице генерального директора Березкина Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская АЭС-Сервис" (ООО «Смоленская АЭС-Сервис»), именуемое в дальнейшем потребителем, в лице Генерального директора Сеновоза Эдуарда Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящее соглашение к договору №671909612И на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. В рамках исполнения Договора Стороны осуществляют взаимодействие по всем возникающим в их деятельности вопросам посредством электронного документооборота, организованного в порядке, предусмотренном настоящим соглашением.

2. В ходе исполнения Договора Стороны обмениваются первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признают юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов, актов выполненных работ (оказанных услуг), счет-фактур, дополнительных соглашений, претензий, ответов на претензий и т.п. Стороны обязуются при электронном документообороте использовать в рамках взаимодействия усиленную квалифицированную электронную подпись.

3. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении ст. 11 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями. Направление аналогичного документа на бумажном носителе в рамках исполнения Договора не требуется.

5. Стороны соглашаются применять при осуществлении обозначенного в настоящем соглашении электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства – систему СБИС. Идентификатор АО "СпецАТХ" в системе электронного документооборота СБИС: 2BE36b2fd8a7349456aa3db91a8985e5a16.

Информация потребителя, необходимая для применения электронного документооборота:

Название системы электронного документооборота	
Наименование оператора электронного документооборота	
ИНН оператора электронного документооборота	

6. При соблюдении обозначенных в настоящем пункте соглашения условий, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, принимается Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа и является доказательством в рамках судебных разбирательств, проведения контрольными и надзорными органами и организациями проверок, в том числе аудита. Распечатки таких документов могут предоставляться в государственные и правоохранительные органы по соответствующим запросам.

7. Подписание настоящего соглашения к Договору, определяющего порядок взаимодействия при его исполнении при использовании электронного документооборота, не исключает возможность использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами при невозможности использования электронного документооборота.

8. В связи с подписанием настоящего соглашения Стороны договорились изложить п. 2.3 Договора в следующей редакции:

«Оплата услуг за расчетный период по настоящему договору производится потребителем путем перечисления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет АО «СпецАТХ», на основании выставленных Обществом через систему электронного документооборота платежных документов (счета и УПД (универсальный передаточный документ))».

9. Все остальные условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

11. Настоящее соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон



Генеральный директор

П.Ю. Березкин

Генеральный директор

Э.Н. Сеновоз

